

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-259/2022

DENMI d.o.o. u stečaju
Labin, Rudarska 5
OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-259/2022-8 od 8. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI trgovina i usluge d.o.o., Rudarska 5, Labin, OIB: 25860042737 u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja. Na temelju odredbi članka 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika za izvještajno ročište određeno za dan 8. prosinca 2022.g.

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

DENMI trgovina i usluge d.o.o. u stečaju
Skrraćena tvrtka: DENMI d. o. o. u stečaju
Sjedište Društva: Labin, Rudarska 5
OIB: 25860042737

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital: 90.900,00 kn

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka:

TAHEREH SABETI MILEVOJ, Labin, Istarska 21, OIB: 89442269215

Osnivači/članovi društva:

TAHEREH SABETI MILEVOJ, Labin, Istarska 21, OIB: 89442269215

Djelatnost: Pružanje usluga računovodstva i knjigovodstva

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) u bitnome navodeći da je dužnik na dan 12. srpnja 2022.g u Očevidniku redoslijeda za osnova plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 10.694,02 kn. Punomoćnik zakonske zastupnice dužnika, na ročištu zakazanom radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, predložio je da se nad dužnikom otvori stečajni postupak, obzirom je isti vlasnik nekretnine.

Stečajni dužnik se bavio pružanjem usluga računovodstva i financija. Nakon smrti ranijeg osnivača i direktora dužnika gospodina Denisa Milevoja dana 23.07.2020.g. došlo je do gubitka klijenata, te značajnog smanjenja ugovorenih poslova, čemu je pridonijela i pandemija uzrokovana korona virusom (COVID 19). Zbog navedenog dužnik je zapao u financijske poteškoće, te nije mogao podmirivati dospelje obveze. Dužnik jer prestao sa obavljanjem djelatnosti prije otvaranja stečajnog postupka.

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogućiti istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti.
- Izrađen je novi pečat sa oznakom dužnika: DENMI d. o. o. u stečaju.
- Od Državnog zavoda za statistiku zaprimljena je nova Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
- Otvoren je novi račun kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj računa: IBAN: HR34 2340 0091 1900 29082.
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić za obavljanje računovodstvenih poslova u stečaju i dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.
- U potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), Područna služba u Puli od dana 5. listopada 2022. navedeno je da dužnik više nije registriran kao obveznik uplate doprinosa za radnike u evidenciji zavoda.
- Na temelju podataka i dokaza priloženih uz prijave vjerovnika izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina, sastavljene su tablice za ispitno i izvještajno ročište i početno stanje imovine dužnika.jnog zakona.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE

R.BR.	NEKRETNINA	VRIJEDNOST
1.	k.č. 864/3 zgrada površine 50 m ² , upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN 1. vlasnički dio: 1/1 Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin	Stečajnom upravitelju nije poznata knjigovodstvena niti tržišna vrijednost nekretnine.

Razlučna prava na nekretnini

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je opterećena razlučnim pravom. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, donio je dana 21. listopada 2022.g. Rješenje Posl.br. Z-17460/2022 kojim se na nekretninama DENMI d.o.o. Labin, Rudarska 5, sa upisanom zabilježbom otvaranja stečajnog postupka (Z-17115/2022), koje se sastoje od cjeline kč.br. 864/3 zgrada sa 52m², dopušta uknjižba prijenosa založnog prava koje glasi:

Prik. 10. studeni 1999.g. broj Z. 1592/99

Temeljem Ugovora o zajmu od 31.01.1997.g. uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina u A-I dio, za iznos od 220.000,00 kn (dvjestodvadesettisuća kuna) u korist MILEVOJ MARIO, Labin, M.Vlačića 7/1-III“

sa dosadašnjeg ovlaštenika MILEVOJ MARIA Labin, M.Vlačića 7/1-II, za korist nasljednice MILEVOJ PJERINE, OIB: 00455135269, Vjekoslava Spinčića 11, Labin.

Ugovor o zajmu je sklopljen 31.07.1997. između MILEVOJ MARIA, kao zajmodavatelja, DENISA MILEVOJA, kao korisnika zajma, i DENMI d.o.o. Labin, kao založnog dužnika. Prema navedenom Ugovoru o zajmu razvidno je da DENMI d.o.o. založni dužnik, a nije korisnik zajma.

U ostavinskom predmetu iza pok. DENISA MILEVOJA od oca Maria ostavinsku imovinu koju između ostalog čini „jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 90.900,00 kn u trgovačkom društvu DENMI d.o.o. Labin, Rudarska 5, OIB: 25860042737“ naslijedila je TAHEREH MILEVOJ, supruga ostavitelja.

U privitku se prilažu Ugovor o zajmu od 31.07.1997, kao Prilog 1., Rješenje Posl.br.z-17460/2022 kao Prilog 2., Rješenje o nasljeđivanju Posl.br. O-799/2020, UPP-OS.96/20 Javni bilježnik Branko Terković iz Labina, kao Prilog 3. i e-Izvadak za nekretninu kao Prilog 4. ovog izvješća.

S obzirom da dužnik nema podataka o vrijednosti nekretnine, predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine i unovčenja iste u stečajnom postupku.

POKRETNINE

Red. broj	Naziv pokretnina	Količ.	Nabavna ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)
1	KASA	1	24.551,00	3.400,00
2	MRAMORNE PLOCE ZA GRIJANJE (2 kom)	1	2.911,46	550,00
3	STALAŽA DRVENA	1	8.984,92	100,00
4	NAMJEŠTAJ ZA PREDSOBLJE	1	1.032,67	50,00
5	STROPNI UREĐAJ ZA GRIJANJE (6 kom)	1	9.183,59	600,00
6	STALAK ZA TELEFON	1	320,19	10,00
7	MONITOR LCD	1	3.863,86	15,00
8	POLICA I	1	8.587,40	820,00
9	STOLICA UREDSKA	1	977,57	90,00
10	OSOBNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO 2,0 HDI	1	25.000,00	20.300,00
11	UREDSKE STOLICE (2 kom)	1	-	140,00
12	UREDSKI STOL (4kom)	1	-	360,00
13	UREDSKI LADIČAR SA 3 LADICE (2 kom)	1	-	140,00
14	UREDSKI ORMAR SA STAKLENOM VITRINOM	1	-	350,00
15	UREDSKI STOL SA POLUKRUŽNIM DODATKOM	1	-	80,00
16	STOLICA ZA POSJETITELJE (3 kom)	1	-	75,00
	Sveukupna procijenjena vrijednost pokretnina u kn			27.080,00

Pokretnine su procijenjene na zahtjev stečajnog upravitelja, a procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio je stalni sudski procjenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj., broj elaborata PR-225/22 od dana 22.11.2022.g. SPIN ING j. d.o.o. Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti pokretnina prilaže se u privitku ovog izvješća kao Prilog 5.

Stečajni upravitelj je dana 4. listopada 2022.g. preuzeo u posjed nekretnine i pokretnine koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Pokretnine su procijenjene, a procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio je stalni sudski procjenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj., broj elaborata PR-225/22 od dana 22.11.2022.g., SPIN ING j. d.o.o.

Financijski izvještaj dužnika

Posljednji financijski izvještaj GFI POD za potrebe javne objave dostavljen je u FINA-u za obračunsko razdoblje od 01.01.2022.-07.09.2022.

Ranija Uprava dužnika izradila je i predala u Poreznu upravu financijske izvještaje i to bilancu i račun dobiti i gubitka, te prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2022. do 07.09.2022. g., odnosno do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka.

Stečajnom upravitelju dostavljena je dokumentacija neophodna za izradu početnog stanja imovine dužnika i to: Bruto bilanca s 07.09.2022. godine, analitičke evidencije dugotrajne imovine, te potraživanja i obveze. Prema financijskim izvještajima i Bilanci na dan 07.09.2022. i bruto bilanci na dan 07.09.2022 g. u poslovnim knjigama dužnika iskazana je kratkotrajna imovina dužnika u iznosu od 137.406 kn.

Kratkotrajnu imovinu iskazanu u bilanci u iznosu od 137.406 kuna čine novčana potraživanja, od čega:

- iznos od 21.154 kuna odnosi se na potraživanja od državnih institucija (smatraju se nerealnim, s obzirom da je RH prijavila tražbinu u stečajnom postupku).
- iznos od 65.879 kuna odnosi se na potraživanja koja su u zastari.
- iznos od 38.498 kn odnosi se na potraživanja prema društvima koja su u poslovnim knjigama iskazana i kao vjerovnici te treba utvrditi da li postoji mogućnost prijeboja.

Potraživanja dužnika su većim djelom u zastari, nisu osigurana čvrstim instrumentima osiguranja (mjenice, zadužnice, založna prava i sl.), te je njihova naplata vrlo upitna.

U tijeku slanje poziva dužnicima radi podmirenje dospjelih potraživanja na račun stečajnog dužnika.

Predračun troškova stečajnog postupka

Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 175.920,00 kn, te pregled imovina i obveza dužnika. Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Prijave tražbina

U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 11 prijava tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 783.354,89 kn.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine

Imovinu dužnika čini nekretnina k.č. 864/3 zgrada površine 50 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN 1. vlasnički dio: 1/1, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, na kojoj je upisano razlučno pravo.

Nekretninu dužnika potrebno je procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Pokretnine

Pokretnine je dana 22.11.2022. procijenio stalni sudski procijenitelj Emil Špelić e na ukupan iznos od 27.080,00 kn (bez PDV-a) ili 3.591,26 EUR (1 EUR=7,540526 kn).

Na pokretninama dužnika ne postoji razlučno pravo te se predlaže da stečajni upravitelj unovči pokretne stvari slobodnom pogodbom, sukladno članku 249. Stečajnog zakona. Prodaja pokretnina predlaže se kako slijedi:

Raspisivanjem oglasa na stranicama sudačke mreže o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, uz snižavanje početne cijene pokretnina u visini od 10 % pri svakoj slijedećoj prodaji, te prodaja po kg/težine, odnosno propisno zbrinjavanje onih pokretnina koje ostanu neprodane nakon četiri bezuspješne prodaje.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Prihvaća se Procjena tržišne vrijednosti pokretnina u ukupnom iznosu od 27.080, 00 (bez PDV-a kn) ili 3.591,26 EUR od 22.11.2022.g., koju je izradio SPIN ING j. d.o.o., stalni sudski procjenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj., broj elaborata PR-225/22. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči pokretnine na predloženi način.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Stečajni upravitelj uz ovo izvješće dostavlja u spis Obrazac 17. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od godine dana, te pregled imovina i obveza, radi izlaganja u pisarnici suda sukladno članku 224. Stečajnog zakona

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 29.11.2022.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević